



COMUNE DI CARIGNANO

Città Metropolitana di Torino

GARA DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI - C.I.G. 85253762D6 – 1° GENNAIO 2021 – 31 DICEMBRE 2022

Oggetto:
**RELAZIONE ED
ELENCO
DEI PREZZI**

Allegato
C

Progettazione:

**AREA DEMOGRAFICA, ISTRUZIONE,
SOCIO-ASSISTENZIALE, CULTURA,
MANIFESTAZIONI E CIMITERO**

Data:
NOVEMBRE 2020

Necessità e finalità dell'affidamento

Come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 (in particolare dall'art. 23, c. 15), la presente relazione ha lo scopo di illustrare sinteticamente le caratteristiche fondamentali del servizio e le necessità che la presente procedura di gara intende fronteggiare.

L'obiettivo del servizio è quello di garantire l'efficiente gestione del complesso cimiteriale del Comune di Carignano, fornendo un servizio completo e funzionale.

In tal senso, l'intento del presente progetto è quello di esternalizzare la gestione del Cimitero Comunale di Carignano e, segnatamente, disporre un affidamento in regime di appalto avente a oggetto l'esecuzione di tutte le operazioni cimiteriali previste dalla legge, dal Regolamento di Polizia Mortuaria di cui al D.p.R. 285/1990 nonché tutte quelle contemplate dal Capitolato Speciale.

Descrizione del servizio

Prima di procedere con l'illustrazione delle singole voci di costo, occorre premettere che, il servizio oggetto del presente affidamento, può così suddividersi:

- 1) operazioni svolte a misura, per le quali il corrispettivo contrattuale riconosciuto all'Appaltatore verrà determinato applicando alle operazioni cimiteriali eseguite i prezzi unitari dedotti nel contratto (punti A e B)

Segnatamente, trattasi delle seguenti operazioni:

A – SERVIZI CIMITERIALI

A.1) inumazione di feretro in terra;

A.2) inumazione di resti ossei/urne cinerarie in nicchia o pozzetti stagni;

A.3) tumulazione di feretro in loculo (o tomba di famiglia);

A.4) tumulazione di cassetta/resti ossei/urna cineraria in loculo (o tomba di famiglia);

A.5) collocazione di resti ossei /ceneri in ossario comune/cinerario comune;

A.6) esumazione ordinaria;

A.7) esumazione straordinaria;

A.8) estumulazione ordinaria;

A.9) estumulazione straordinaria;

A.10) dispersione ceneri;

B.1) custodia e sorveglianza.

- 2) Operazioni svolte a corpo, per le quali il corrispettivo contrattuale riconosciuto all'Appaltatore farà riferimento alla prestazione complessiva così come eseguita e dedotta nel contratto (punto C)

C.1) manutenzione ordinaria del Cimitero, pulizia e cura del verde al fine di assicurare il mantenimento del decoro e del rispetto di tutta l'area cimiteriale.

Durata del servizio

Il presente affidamento avrà inizio il 1° gennaio 2021 e avrà termine il 31 dicembre 2022, fatta salva la possibilità di rinnovo alle condizioni descritte dal Capitolato Speciale.

1. QUADRO ECONOMICO E ANALISI DEI COSTI

Per quanto attiene il calcolo della base d'asta per l'acquisizione del servizio, si evidenzia che nella determinazione dei costi si fa riferimento a una pluralità di dati che, nel corso della trattazione, verranno dettagliatamente illustrati.

Quanto alla dimensione economica nell'appalto, essa è stata calcolata su una durata di anni 2 (due) e assume una base d'asta complessiva pari a **81.875,60 €** (ovvero 40.937,80 € all'anno), I.V.A. di legge esclusa.

Tale ammontare costituisce l'importo posto a base di gara, ovvero il valore di riferimento per la presentazione delle Offerte Economiche da parte dei concorrenti, sicché saranno ammesse esclusivamente offerte in ribasso rispetto allo stesso.

Tuttavia, occorre prendere in considerazione anche il valore stimato totale dell'Appalto, pari a **163.751,20 €**, al netto dell'I.V.A. (oneri di sicurezza inclusi), in ossequio al dettato di cui all'art. 35, c. IV°, D. Lgs. n. 50/2016, che prende in considerazione anche **eventuali rinnovi** (massimo 2 anni).

Premesso quanto sopra, quindi, si riporta di seguito la tabella relativa all'analisi dei costi inerenti l'Appalto in oggetto:

SERVIZI CIMITERIALI – COSTO STIMATO		I.V.A. ESCLUSA	I.V.A. 22% INCLUSA
OPERAZIONI DI CUI ALLA LETT. A) Calcolate a misura	Esecuzione delle operazioni cimiteriali	€ 40.942,88	€ 49.950,31
OPERAZIONI DI CUI ALLA LETT. B) Calcolate a misura	Esecuzione delle operazioni di custodia e sorveglianza	€ 25.620,00	€ 31.256,40
OPERAZIONI DI CUI ALLA LETT. C) Calcolate a corpo	Esecuzione delle operazioni inerenti la manutenzione, la pulizia e il verde	€ 14.705,52	€ 17.940,73
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 607,20	€ 740,78
Contributo A.N.A.C.	Non previsto ai sensi dell'art. 65 D.L. n. 34/2020 (cd. 'Decreto Rilancio'), norma con cui è stato sospeso sino al 31 dicembre 2020 il pagamento di detto contributo da parte di Stazioni Appaltanti e Operatori Economici (recependo in tal senso la Delibera della stessa Autorità datata 1° aprile 2020)		

TOTALE BIENNIO 2021-2022 (I.V.A. esclusa)	€ 81.875,60	€ 99.888,22
TOTALE QUADRIENNIO 2021-2024 (I.V.A.) - solamente in caso di rinnovo (v. art. 2 Capitolato Speciale)	€ 163.751,20	€ 199.776,44

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere comprensivo di tutte le spese necessarie per i mezzi d'opera, le assicurazioni di ogni genere, la fornitura di materiali e la loro lavorazione, il carico, il trasporto e lo scarico, i dazi, i noli, le spese per lo smaltimento dei rifiuti (di competenza dell'Aggiudicatario), le spese concernenti il personale impiegato, quelle per le misure di sicurezza concernenti l'attività e quant'altro occorre per prestare il servizio a perfetta regola d'arte.

Per l'espletamento del servizio, all'Aggiudicatario verrà riconosciuto un corrispettivo calcolato come segue:

- Servizi di cui alle lettere A) e B), ovvero quelli da eseguirsi a misura: all'Impresa verrà riconosciuta mensilmente la quota derivante dall'applicazione delle quantità effettivamente realizzate ed il prezzo unitario di riferimento, conteggiato quest'ultimo applicando il ribasso percentuale offerto in sede di gara;
- Servizi di cui alla lettera C), ovvero quelli da eseguirsi a corpo: il Comune di Carignano liquiderà alla Ditta Aggiudicataria il corrispettivo annuo (al netto dell'I.V.A. vigente), pari all'importo posto a base di gara (limitatamente a tali servizi) diminuito della percentuale di ribasso presentata dalla stessa in sede di offerta. Tale canone verrà liquidato mensilmente e sarà conteggiato con la seguente formula:

Importo di aggiudicazione per i servizi di cui alla lett. C) (ovvero importo posto a base di gara abbattuto della percentuale di ribasso offerto) + oneri per la sicurezza annui pari a € 303,60 (I.V.A. esclusa)

12 mesi

Si precisa, come enunciato, che gli oneri della sicurezza si intendono già retribuiti nel canone dell'Appalto compensato a corpo, non prevedendosi ulteriori costi per l'esecuzione del servizio a misura.

Il prezzo offerto dall'Aggiudicatario si intenderà ricomprendere tutte le spese necessarie per i mezzi d'opera, le assicurazioni di ogni genere, la fornitura di materiali e la loro lavorazione, il carico, il trasporto e lo scarico, i dazi, i noli, le spese per lo smaltimento dei rifiuti (di competenza dell'Aggiudicatario), le spese concernenti il personale impiegato, quelle per le misure di sicurezza concernenti l'attività e quant'altro occorre per prestare il servizio a perfetta regola d'arte.

Nessun compenso verrà corrisposto all'Appaltatore da parte dei parenti dei defunti; questi

ultimi provvederanno a corrispondere all'Amministrazione Comunale le tariffe dalla stessa stabilite.

L'Appaltatore dovrà assicurare lo svolgimento di tutti i servizi oggetto del presente affidamento, anche nel caso di **modifiche delle quantità** delle prestazioni da effettuare e/o nel caso di aumento delle superfici del complesso cimiteriale (derivanti, ad es., da possibili ampliamenti nel corso della vigenza contrattuale), **purché si mantengano entro 1/5 del prezzo di aggiudicazione.**

Tali variazioni, sia in aumento che in diminuzione, impegnano l'Aggiudicatario ad applicare le medesime condizioni offerte in sede di gara e non gli attribuiscono alcun diritto alla richiesta indennità, aumenti e/o rescissione.

Analogamente, è facoltà dell'Amministrazione introdurre (anche durante l'esecuzione del servizio stesso) **tutte le modifiche ritenute necessarie** all'espletamento delle operazioni cimiteriali **purché si mantengano entro 1/5 del prezzo di aggiudicazione**, senza che l'Appaltatore possa invocare altri compensi fuorché l'applicazione pura e semplice dei prezzi contrattuali.

Difatti, con la presentazione dell'offerta il concorrente si impegna ad accettare le modifiche e/o le variazioni di cui sopra, senza altro corrispettivo se non quello derivante dall'applicazione dei prezzi contrattuali.

**ELENCO SINGOLI PREZZI DELLE PRESTAZIONI CIMITERIALI
RICHIESTE CHE COMPLESSIVAMENTE VANNO A COSTITUIRE E
COMPORRE (IN MISURA ED A CORPO) LA BASE D’ASTA**

PREZZI DELLE OPERAZIONI DA SVOLGERSI A MISURA - lettera A

<u>Tipo di servizio</u>	<u>Sintesi delle prestazioni (come meglio dettagliato all’art. 10 del Capitolato)</u>	<u>Prezzo posto a base d’asta (I.V.A. esclusa)</u>
Inumazione	Scavo, deposito del feretro, chiusura fossa, livellamento del terreno comprensivi di tutte le operazioni descritte all’art. 10, lett. A.1)	212,32 € cad.
Inumazione di resti ossei/urne cinerarie in nicchia/pozzetto stagno	L’operazione in questione consiste nell’interramento di resti ossei e/o di urne cinerarie, debitamente racchiuse, in nicchia e/o in pozzetto stagno, così come previsto dall’art. 2 della L.R. n. 20/2007 (art. 10, lett. A.2)	212,32 € cad.
Tumulazione in loculo	Apertura del loculo, immissione del feretro, ceneri o resti con collocazione nel loculo, chiusura del tumulo, pulizia, smaltimento rifiuti, comprensivi di tutte le operazioni descritte all’art. 10, lett. A.3 e A.4).	150,00 € cad.
Tumulazione in tomba di famiglia (es. cripta ed edicola funeraria)	Operazione di cui al punto antecedente realizzata presso una tomba di famiglia (v. art. 10, lett. A.3 e A.4).	194,12 € cad.
Tumulazione in ossario	Collocazione dei resti ossei/ceneri nell’ossario/cinerario comune (operazione che riguarda, principalmente, i resti ossei/ceneri derivanti da operazioni di esumazione/estumulazione/cremazione). L’introduzione dei resti ossei nell’ossario comune avviene in forma indistinta, trasferendo direttamente il contenuto del contenitore di raccolta delle ossa utilizzato durante le operazioni di esumazione/estumulazione, nell’ossario comune. L’introduzione delle ceneri nel cinerario	42,47 € cad.

	comune avviene trasferendo il contenuto dell'urna nel cinerario comune (v. art. 10 Capitolato, lett. A.5).	
Esumazione ordinaria	Rimozione completa copri fossa/monumento e decori, scavo, raccolta resti, chiusura fossa, ripristino terreno e successiva sistemazione in caso di assestamento, smaltimento rifiuti, deposizione resti nelle cassette e queste nelle relative celle ossario o da tumularsi in altro luogo del cimitero, comprensivi di tutte le operazioni descritte all'art. 10, lett. A.6)	181,98 € cad.
Esumazione straordinaria	Richiesta dai familiari per trasferimento in altra sepoltura o dall'Autorità Giudiziaria per accertamenti in genere, comprensivi di tutte le operazione descritte all'art. 10, lett. A.7)	181,98 € cad.
Estumulazione da loculo	Asportazione lastra e decori, demolizione muro, asportazione cassa, chiusura, pulizia del loculo, raccolta e smaltimento macerie, comprensivi di tutte le operazione descritte all'art. 10, lett. A.8)	169,85 € cad.
Estumulazione da tomba di famiglia (es. cripta ed edicola Funeraria)	Operazione di cui al punto antecedente realizzata presso una tomba di famiglia (v. art. 10, lett. A.8).	181,98 € cad.
Estumulazione da ossario	Asportazione lastra e decori, demolizione muro, asportazione ceneri o resti, chiusura, pulizia del loculo, raccolta e smaltimento macerie (ossario) (v. art. 10, lett. A.8)	42,47 € cad.
Estumulazione straordinaria	Richiesta dai familiari per trasferimento in altra sepoltura o dall'Autorità Giudiziaria per accertamenti in genere, comprensivi di tutte le operazione descritte all'art. 10, lett. A.9)	181,98 € cad.
Dispersione ceneri	In apposita area che sarà individuata all'interno del Cimitero Generale con scavo nel terreno di profondità e larghezza cm 40 e a svuotamento urna avvenuto ripristino del terreno (v. art. 10, lett. A.10)	37,00 € cad.

PREZZI DELLE OPERAZIONI DA SVOLGERSI A MISURA - lettera B

Costo orario del personale di custodia e sorveglianza	Operazioni meglio descritte all'art. 10, lett. B.1)	€ 18,30/ora
--	---	-------------

Computo Estimativo

Passando ad analizzare le singole voci che compongono l'ammontare dell'affidamento, è opportuno procedere con ordine.

Quanto ai servizi di cui alla lettera A), ovvero le prestazioni cimiteriali da eseguirsi a misura, l'importo posto a base d'asta costituisce una mera stima, ottenuta facendo riferimento a una pluralità di indici, e cioè:

- il numero delle operazioni cimiteriali effettivamente compiutesi nel corso degli ultimi tre anni;
- i prezzi di aggiudicazione dell'ultimo affidamento (Determina n. 142 del 4.2.19), così come rivalutati in base all'indice dei prezzi fornito dall'I.S.T.A.T. (pari all'1,003% nel periodo gennaio 2019 – agosto 2020);
- approfondite indagini di mercato aventi a oggetto la comparazione dei prezzi offerti per lo svolgimento di servizi analoghi.

All'Appaltatore verrà riconosciuto un corrispettivo calcolato in base al numero delle operazioni cimiteriali effettivamente realizzate e i prezzi unitari indicati nella suddetta tabella, così come ribassati dall'offerta presentata in sede di gara (oltre, ovviamente, agli oneri della sicurezza).

Per completezza, si precisa che l'Amministrazione Comunale, relativamente a tali operazioni – indipendentemente dal loro numero – provvederà ad applicare alle famiglie dei defunti le relative tariffe secondo tempi e modalità dalla stessa stabilite.

In merito ai servizi di cui alla lettera B), ovvero le prestazioni di custodia e sorveglianza, da eseguirsi anch'esse a misura, l'importo posto a base d'asta costituisce una mera stima.

Esso è stato desunto facendo riferimento, da un lato, al numero di ore per le quali il servizio in questione potrà essere discrezionalmente attivato dall'Amministrazione Comunale in caso di bisogno (stima di complessive 700 ore all'anno, dal lunedì al sabato), dall'altro, al costo orario della manodopera necessaria a garantirlo, calcolato sulla base delle tabelle orarie vigenti.

Tenuto conto del livello di complessità delle mansioni da svolgere nonché della mole di lavoro presunto, la stima del costo della manodopera è stata così calcolata:

Costo orario Operaio	Nr. di ore all'anno	Totale
18,30 €	700	€ 12.810,00

Come specificato nel Capitolato Speciale, tali prestazioni si contraddistinguono per un elevato grado di flessibilità atteso che, l'indicazione oraria posta a base del computo, costituisce una mera stima, suscettibile di subire variazioni a seconda delle necessità e/o delle esigenze dell'Amministrazione Comunale.

Analogamente a quanto previsto per le operazioni di cui al capo A), anche rispetto a esse, il Comune di Carignano, a propria discrezione, potrà richiedere all'Appaltatore ogni tipo di variazione **quantitativa e sostanziale, sia in aumento sia in diminuzione**, nell'espletamento del servizio, **entro il limite massimo di 1/5 del prezzo di aggiudicazione**.

PREZZI DELLE OPERAZIONI DA SVOLGERSI A CORPO – Lettera C

L'ammontare dei servizi di cui alla lettera C), ovvero le prestazioni di pulizia e manutenzione ordinaria da eseguirsi a corpo, è stato calcolato sulla base dei seguenti parametri:

- della tipologia di operazione e/o intervento da effettuarsi;
- del computo metrico inerente l'estensione del complesso cimiteriale;
- dei prezzi unitari desunti dal Prezzario Regionale e dal Prezziario 'Assoverde'.

Tale computo costituisce richiamo di quello già utilizzato dall'Ufficio Tecnico Comunale nell'ambito dell'appalto di cui alla Determina n. 21 del 14.2.2019 (avente a oggetto la manutenzione del verde comunale).

Di seguito, si riporta lo stralcio cui si è fatto riferimento nell'ambito della presente procedura di gara:

Tipo di operazione	MQ	€/MQ	Nr. operazioni stimate in 1 anno*	Totale
Taglio del tappeto erboso (decespugliamento di eventuali rovi e altre piante infestanti, nella spollonatura di tutti gli esemplari arborei) con tosaerba a lama rotante, con raccolta immediata del materiale di risulta, compreso onere di smaltimento	2.485,00	0,066 €	6	984,06 €
Fornitura e distribuzione di prodotto diserbante da spandere nelle dosi relative al tipo di diserbante impiegato su indicazione della D.L., con successivo eventuale bagnamento dell'area a mezzo di autobotte, compreso ogni onere per il collocamento della necessaria segnaletica verticale e per l'approvvigionamento dell'acqua	10.949,79	0,144 €	2	3.153,54 €
Diserbo di mantenimento (Valutando il 50% della superficie totale)	5.474,90	0,144 €	3	2.365,16 €

Varie ed eventuali	1	850,00 €	1	850,00 €
Importo totale stimato annuo (I.V.A. esclusa)				7.352,76 €
Importo totale stimato annuo (I.V.A. al 22% inclusa)				8.970,37 €
Importo totale stimato per il biennio 2021/2022 (I.V.A. esclusa)				€ 14.705,52
Importo totale stimato per il biennio 2021/2022 (I.V.A. al 22% inclusa)				€ 17.940,73

* Si precisa che il numero dei tagli e/o del diserbo indicati nella suddetta tabella hanno un mero valore indicativo, non limitando in alcun modo le richieste che l'Amministrazione Comunale potrà rivolgere all'Appaltatore nel corso dell'esecuzione del contratto. Difatti, come specificato nel Capitolato Speciale di Appalto (art. 11), la Ditta Aggiudicataria sarà tenuta a garantire costantemente l'agibilità, il decoro e l'uniformità del complesso cimiteriale, a prescindere dal numero delle operazioni da realizzarsi, salvo casi in cui venga richiesto un intervento straordinario che non rientra nelle ordinarie operazioni manutentive.

In tal senso, analogamente a quanto previsto per le prestazioni da svolgersi a misura, l'Appaltatore dovrà assicurare lo svolgimento dei servizi in oggetto anche nel caso di **modifiche della quantità** delle prestazioni da effettuare (ad es. nel caso di aumento della superficie del complesso cimiteriale) nonché in caso di **modifica della natura** delle stesse, **purché si mantengano entro 1/5 del prezzo di aggiudicazione.**

Tali variazioni, sia in aumento sia in diminuzione, impegnano l'Aggiudicatario ad applicare le medesime condizioni offerte in sede di gara e non gli attribuiscono alcun diritto alla richiesta indennità, aumenti e/o rescissione.