

CITTA' DI CARIGNANO

Città Metropolitana di TORINO

Imposta Municipale Propria (IMU) – SALDO ANNO 2017

Presupposto dell'IMU è il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli (non esenti) siti nel territorio del comune.

VERSAMENTO: La scadenza per il versamento del saldo: **18 DICEMBRE 2017**

Codice catastale comune Carignano da indicare sul modello di versamento F24: B777

L'imposta non deve essere versata qualora sia inferiore a 12,00 euro

Per le aliquote (approvate con deliberazione C.C. n. 12/2017), da utilizzare ai fini del calcolo dell'imposta dovuta, consultare la sottostante tabella.

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA IMU 2017	QUOTA COMUNE 2017	QUOTA STATO 2017	NOTE
ABITAZIONI - EQUIPARATE ALLE ABITAZIONI PRINCIPALI – PERTINENZE – USI GRATUITI				
Abitazione principale di lusso (categorie A1 - A8 – A9)	5‰	5‰	-	Detrazione euro 200,00
Pertinenze dell'abitazione principale di lusso (una per ciascuna categoria catastale C2-C6-C7)	5‰	5‰	-	
Abitazioni assegnate dagli Istituti Autonomi per le case popolari	4‰	4‰	-	Detrazione euro 200,00
Abitazioni principali (categorie A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7) e relative pertinenze (una per ciascuna categoria catastale C2-C6-C7)	Esenti	Esenti	-	Ai sensi dell'art.1 comma 707 della L. n.147/2013
Abitazioni appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze	Esenti	Esenti	-	Ai sensi dell'art.1 comma 707 della L. n.147/2013
Unità immobiliari (non locate) possedute da anziani o disabili con residenza o ricovero permanente in Istituto	Esenti	Esenti	-	Ai sensi dell'art.1 comma 707 della L. n.147/2013
Unità immobiliari abitative (non locate né in date in comodato) possedute da cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza	Esenti	Esenti	-	Ai sensi della Legge n.80 del 23.05.2014
Unità immobiliari (non locate) possedute da cittadini italiani residenti all'estero	4‰	4‰	-	
Abitazioni date in uso gratuito a parenti in linea retta (primo grado), escluse quelle di lusso in cat. catastale A1-A8-A9, (<u>abbattimento del 50% della base imponibile</u>)	7,60‰	7,60‰	-	Alle condizioni stabilite dal comma 10 Legge 28.12.2015 n.208 (Legge Stabilità 2016) che ha introdotto la lettera 0a) al c.3 dell'art.13, D.L. n. 201/2011 (per approfondimenti consultare la risoluzione n.1 DF di data 17.02.2016 del Ministero delle Finanze presente sul sito comunale nella sezione modulistica IMU)
Abitazioni date in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale (fino al secondo grado) non rientranti nelle condizioni di cui alla lettera 0a) del c.3 dell'art.13 del D.L. n.201/2011 introdotta dalla legge di stabilità 2016	7,60‰	7,60‰	-	
Altre abitazioni (categorie catastali A)	9,10‰	9,10‰	-	
Altri fabbricati in categoria catastale C2-C6-C7 - non pertinenze di abitazione principale	9,10‰	9,10‰	-	
Abitazioni locate ai sensi dell'art.2 c.1 L. 431/1998 (Agenzia Immobiliare Sociale Comunale – istituita con deliberazione di G.C. n.89/2008)	4‰	4‰	-	
Abitazioni locate ai sensi della L. 431/1998	9,10‰	9,10‰	-	Per gli immobili locati a canone concordato (di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431) l'IMU è ridotta al 75 per cento
ALTRI FABBRICATI – TERRENI E AREE				
Uffici e studi privati (categoria catastale A10)	8,10‰	8,10‰	-	
Altri fabbricati gruppo "B"	8,10‰	8,10‰	-	
Negozi e botteghe (categoria catastale C1)	7,10‰	7,10‰	-	
Altri fabbricati C3 (laboratori) e C4 (esercizi sportivi)	8,10‰	8,10‰	-	
Altri fabbricati gruppo "D" (tranne i D5 e i D10 fabbricati rurali strumentali)	9,10‰	1,50‰	7,60‰	
Banche (categoria D5)	10,60‰	3,00‰	7,60‰	
Beni merce	Esenti	Esenti	-	Ai sensi dell'art. 13, comma 9 bis, D.L. n. 201 del 2011
Fabbricati rurali strumentali (compresi D10)	Esenti	Esenti	-	Esenti ai sensi della L. 147/13 c. 708
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti/imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola	Esenti	Esenti	-	Legge 28.12.2015 n.208 (Legge di Stabilità 2016)
Terreni agricoli (non rientranti nella precedente casistica di esenzione)	8,10‰	8,10‰	-	
Aree Fabbricabili	10,60‰	10,60‰	-	

Per il calcolo dell'imposta dovuta e la stampa dell'F24 utilizzare il link presente sul sito www.comune.carignano.to.it tra le notizie in primo piano

Codice	Tributo
3912	IMU per l'abitazione principale - COMUNE
3916	IMU per le aree fabbricabili - COMUNE
3918	IMU per gli altri fabbricati - eccetto i fabbricati in categoria catastale D - COMUNE
3925	IMU per gli immobili ad uso produttivo del gruppo catastale D - STATO
3930	IMU per gli immobili ad uso produttivo del gruppo catastale D - COMUNE
3914	IMU per i terreni agricoli - COMUNE