

CITTA' DI CARIGNANO

Città Metropolitana di Torino

Imposta Municipale Propria (IMU) – ACCONTO ANNO 2024

Presupposto dell'IMU è il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli (non esenti) siti nel territorio del comune.

VERSAMENTO: La scadenza per il versamento dell'acconto: **17 giugno 2024**

Codice catastale comune Carignano da indicare sul modello di versamento F24: **B777**

L'imposta non deve essere versata qualora sia inferiore a **12,00 euro**

Per le aliquote (approvate con deliberazione C.C. n. 41/2023), da utilizzare ai fini del calcolo dell'imposta dovuta, consultare la sottostante tabella.

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUTA IMU 2024	QUOTA COMUNE 2024	QUOTA STATO 2024	NOTE
ABITAZIONI - EQUIPARATE ALLE ABITAZIONI PRINCIPALI – PERTINENZE – USI GRATUITI				
Abitazione principale di lusso (categorie A1 - A8 – A9) relative pertinenze (una per categoria catastale C2-C6-C7).	6‰	6‰	-	Detrazione euro 200,00
Abitazioni assegnate dagli Istituti Autonomi per le case popolari	5‰	5‰	-	Detrazione euro 200,00
Abitazioni principali (categorie A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7) pertinenze (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C2-C6-C7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	Esenti	Esenti	-	Ai sensi dell'art.1 comma 741 § b - L. 160/2019
Abitazioni appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze	Esenti	Esenti	-	Ai sensi dell'art.1 comma 741 § c - punto 1 - L. 160/2019
Unità immobiliare posseduta da anziani o disabili con residenza o ricovero permanente in Istituto, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.	Esenti	Esenti	-	Ai sensi dell'art.1 comma 741 § c – punto 6 – L. 160/2019 come da ns. regolamento art. 6, comma 1, punto F - delibera CC n. 12 del 30/04/2020
Unità immobiliari abitative (non locate né in date in comodato) possedute da cittadini italiani residenti all'estero.	5‰	5‰	-	Ai sensi dell'art. 1, comma 780 L. 160/2019
Abitazione date in uso gratuito a parenti in linea retta (primo grado), escluse quelle di lusso in cat. Catastale A1-A8-A9, (<u>abbattimento del 50% della base imponibile</u>)	8,60‰	8,60‰	-	Alle condizioni stabilite dal comma 10 Legge 28.12.2015 n.208 (Legge Stabilità 2016) che ha introdotto la lettera 0a) al c.3 dell'art.13, D.L. n. 201/2011 (per approfondimenti consultare la risoluzione n.1 DF di data 17.02.2016 del Ministero delle Finanze presente sul sito comunale nella sezione modulistica IMU)
Abitazioni date in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale (fino al secondo grado) non rientranti nelle condizioni di cui al comma precedente.	8,60‰	8,60‰	-	
Altre abitazioni (categorie catastali A)	10,10‰	10,10‰	-	
Altri fabbricati in categoria catastale C2-C6-C7 - non pertinenze di abitazione principale	10,10‰	10,10‰	-	
Abitazioni locate ai sensi dell'art.2 c.1 L. 431/1998 (Agenzia Immobiliare Sociale Comunale – istituita con deliberazione di G.C. n.89/2008)	5‰	5‰	-	
Abitazioni locate ai sensi della L. 431/1998	10,10‰	10,10‰	-	Per gli immobili locati a canone concordato (di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431) e ai sensi art. 1 - Comma 760 l. 160/2019 l'aliquota è ridotta al 75 per cento
ALTRI FABBRICATI – TERRENI E AREE FABBRICABILI				
Uffici e studi privati (categoria catastale A10)	9,10‰	9,10‰	-	
Altri fabbricati gruppo “B”	9,10‰	9,10‰	-	
Negozi e botteghe (categoria catastale C1)	8,10‰	8,10‰	-	
Altri fabbricati C3 (laboratori) e C4 (esercizi sportivi)	9,10‰	9,10‰	-	
Altri fabbricati gruppo “D” (tranne i D5 e i D10 fabbricati rurali strumentali)	10,10‰	2,50‰	7,60‰	
Banche (categoria D5)	10,60‰	3,00‰	7,60‰	
Beni merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati).	Esenti	Esenti	-	Legge 27.12.2019 n. 160 comma 751
Fabbricati rurali strumentali (compresi D10)	1‰	1‰	-	Legge 27.12.2019 n. 160 comma 750
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del dlgs n.99 del 29/3/2004, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'art. 1, comma 3 del citato decreto legislativo, indipendentemente dalla loro ubicazione.	Esenti	Esenti	-	Legge 28.12.2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016)
Terreni agricoli (non rientranti nella precedente casistica di esenzione)	8,10‰	8,10‰	-	
Aree Fabbricabili	10,60‰	10,60‰	-	
“Immobili inagibili ed inabitabili e di fatto non abitati né abitabili per cause indipendenti dalla volontà dei singoli proprietari”	ZERO	ZERO	ZERO	

Per il calcolo dell'imposta dovuta e la stampa dell'F24 utilizzare il link

<https://www.servizipubblicaamministrazione.it/Servizi/FiloDiretto/ProcedimentiClient.Aspx?CE=crgnn442>

Codice	Tributo	Codice	Tributo
3912	IMU per l'abitazione principale - COMUNE	3918	IMU per gli altri fabbricati - eccetto i fabbricati in categoria catastale D - COMUNE
3913	IMU per fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE	3925	IMU per gli immobili ad uso produttivo del gruppo catastale D - STATO
3914	IMU per i terreni agricoli - COMUNE	3930	IMU per gli immobili ad uso produttivo del gruppo catastale D - COMUNE
3916	IMU per le aree fabbricabili - COMUNE		