



# CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17

### OGGETTO:

**CONDIVISIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO / AGEVOLATO RELATIVO AL COMUNE DI LA LOGGIA**

L'anno **duemilaventi** addì **tredecim** del mese di **febbraio** alle ore **nove** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
ALBERTINO Giorgio	Sindaco	Sì
PAPA Tonino	Vice Sindaco	Sì
FERAUDO Miranda	Assessore	Sì
MARGARIA Roberta	Assessore	Sì
LANFREDI Alfredo	Assessore	Sì

Totale Presenti:

5

Totale Assenti:

0

Assiste alla seduta il Segretario supplente **dott. Carmelo PUGLIESE**.  
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Legge n. 431/1998 la quale dispone la “*disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*” prevedendo, fra l’altro, la possibilità di stipulare contratti di locazione, i quali beneficiano di vantaggi fiscali, sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative.

Dato atto che a Carignano non è stato stipulato alcun accordo territoriale e che quindi è possibile prendere a riferimento l’accordo di un Comune vicino e omogeneo per popolazione secondo quanto disposto dal [decreto interministeriale Infrastrutture-Economia 14 luglio 2004](#) , che consente di stipulare i contratti agevolati anche nei centri in cui non è stato siglato un accordo tra inquilini e proprietari in base al Dm 30 dicembre 2002.

Verificato che il comune di La Loggia, confinante con il territorio di Carignano, avente una popolazione di 8.846 abitanti ed omogeneo per popolazione, con deliberazione della giunta comunale n° 33 del 14 marzo 2019 ha recepito l’accordo, sottoscritto dalle organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative, a livello locale, degli inquilini e delle associazioni delle proprietà edilizie e dei locatari degli immobili, relativo alla stipula di contratti di locazione a canone concordato nel territorio del Comune di La Loggia in conformità alle finalità indicate all’art. 2, c. 3 della Legge n. 431/1998 .

Ritenuto che l’accordo di cui al capoverso precedente possa essere preso come riferimento per la stipula di contratti di locazione a canone concordato nel comune di Carignano nelle more della stipula di un accordo territoriale specifico per Carignano.

Vista la proposta n. 55/2020 dell’AREA ECONOMICO FINANZIARIA, AMMINISTRATIVA, LEGALE in merito all’argomento;

Acquisiti i pareri ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi in forma palese

### DELIBERA

1. Di prendere come riferimento per la stipula di contratti di locazione a canone concordato nel comune di Carignano l’accordo territoriale sottoscritto dalle organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative, a livello locale, degli inquilini e delle associazioni delle proprietà edilizie e dei locatari degli immobili del Comune di La Loggia che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale.
2. Di demandare al responsabile del servizio Tributi l’avvio del procedimento per addivenire alla stipula di un accordo territoriale specifico per il comune di Carignano attivando le associazioni di categoria degli inquilini e delle associazioni delle proprietà edilizie e dei locatari degli immobili.

Successivamente, su proposta del Presidente, ex art. 134, comma 4 del T.U. di cui al D. Lgs. 267/2000, al fine di dare immediata attuazione al presente atto non appena pubblicato all’Albo Pretorio,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti unanimi espressi in forma palese,

### **D E L I B E R A**

rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**IL SINDACO**  
Firmato digitalmente  
ALBERTINO Giorgio

**IL SEGRETARIO SUPPLENTE**  
**SUPPLENTE**  
Firmato digitalmente  
dott. Carmelo PUGLIESE

---

Copia conforme all'originale firmato digitalmente per uso amministrativo.

Carignano, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**dott.  
Carmelo PUGLIESE