

**CITTA' DI CARIGNANO**  
**Città Metropolitana di Torino**  
**Tributo sui servizi indivisibili (TASI) – ACCONTO ANNO 2019**

Presupposto della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, e abitazioni principali (solo di lusso), come definiti ai fini dell'IMU, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti.

**LA BASE DI CALCOLO DEL TRIBUTO**

La base di calcolo per determinare l'imposta da pagare è quella dell'IMU. Occorre quindi prendere la rendita catastale, rivalutarla del 5%, moltiplicarla per il coefficiente corrispondente alla categoria catastale, e infine, moltiplicare il valore così ottenuto per l'aliquota TASI corrispondente al tipo di immobile

**La TASI non è dovuta:**

- per i terreni agricoli, mentre è dovuta per i fabbricati rurali di uso strumentale
- per le Abitazioni principali di Categoria da A2 ad A7 (e loro pertinenze)
- per l'inquilino, se l'immobile è abitazione principale dello stesso

Nel caso di occupazione da parte di un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità del fabbricato, quest'ultimo e l'occupante sono **titolari di un'autonoma obbligazione tributaria (rispettivamente 70% e 30%)**

**VERSAMENTO**

La scadenza dell'ACCONTO è: **17 GIUGNO 2019**

**L'imposta non deve essere versata qualora sia inferiore a 5,00 euro**

**ALIQUOTE TASI ANNO 2019**  
**(approvate con deliberazione C.C. n. 44/2018)**

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| • <b>aree fabbricabili e fabbricati cat. D5</b>                                     | <b><u>AZZERAMENTO</u></b> |
| per il raggiungimento della quota massima consentita dalla normativa di riferimento |                           |
| • <b>abitazioni principali cat. A1-A8-A9 (con pertinenze)</b>                       | <b><u>1 PER MILLE</u></b> |
| per il raggiungimento della quota massima consentita dalla normativa di riferimento |                           |
| • <b>altri immobili</b>   | <b><u>1 PER MILLE</u></b> |
| <b>quota proprietario</b>   | <b><u>70%</u></b>         |
| <b>(* quota occupante</b>   | <b><u>30%</u></b>         |

(\* Quota dovuta da:

- A. utilizzatore di unità immobiliari diverse dall'abitazione principale e relative pertinenze;
- B. utilizzatore di unità immobiliari in categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;

**CODICI TRIBUTO PER VERSAMENTO**

**3958 TASI per ABITAZIONE PRINCIPALE e RELATIVE PERTINENZE**

**3959 TASI per FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE**

**3960 TASI per AREE FABBRICABILI**

**3961 TASI per ALTRI FABBRICATI**

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI CARIGNANO DA INSERIRE SUL MODELLO F24: B777**

**In caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta**

**Per il calcolo dell'imposta dovuta e la stampa dell'F24 utilizzare il link presente sul sito [www.comune.carignano.to.it](http://www.comune.carignano.to.it) in calce alla notizia in primo piano 'IMU E TASI 2019'**