

CITTA' DI CARIGNANO
Provincia TORINO
Tributo sui servizi indivisibili (TASI) – ACCONTO ANNO 2017

Presupposto della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, e abitazioni principali (solo di lusso), come definiti ai fini dell'IMU, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti.

LA BASE DI CALCOLO DEL TRIBUTO

La base di calcolo per determinare l'imposta da pagare è quella dell'IMU. Occorre quindi prendere la rendita catastale, rivalutarla del 5%, moltiplicarla per il coefficiente corrispondente alla categoria catastale, e infine, moltiplicare il valore così ottenuto per l'aliquota TASI corrispondente al tipo di immobile

La TASI non è dovuta:

- per i terreni agricoli, mentre è dovuta per i fabbricati rurali di uso strumentale
- per le Abitazioni principali di Categoria da A2 ad A7 (e loro pertinenze)
- per l'inquilino, se l'immobile è abitazione principale dello stesso

Nel caso di occupazione da parte di un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità del fabbricato, quest'ultimo e l'occupante sono **titolari di un'autonoma obbligazione tributaria (rispettivamente 70% e 30%)**

VERSAMENTO

La scadenza dell'ACCONTO è: **16 GIUGNO 2017**

L'imposta non deve essere versata qualora sia inferiore a 5,00 euro

ALIQUOTE TASI ANNO 2017
(approvate con deliberazione C.C. n.11/2017)

- | | |
|---|---------------------------|
| • aree fabbricabili e fabbricati cat. D5 | <u>AZZERAMENTO</u> |
| per il raggiungimento della quota massima consentita dalla normativa di riferimento | |
| • abitazioni principali cat. A1-A8-A9 (con pertinenze) | <u>1 PER MILLE</u> |
| per il raggiungimento della quota massima consentita dalla normativa di riferimento | |
| • altri immobili | <u>1 PER MILLE</u> |
| quota proprietario | <u>70%</u> |
| (*) quota occupante | <u>30%</u> |

(*) Quota dovuta da:

- A. utilizzatore di unità immobiliari diverse dall'abitazione principale e relative pertinenze;
- B. utilizzatore di unità immobiliari in categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;

CODICI TRIBUTO PER VERSAMENTO

3958 TASI per ABITAZIONE PRINCIPALE e RELATIVE PERTINENZE

3959 TASI per FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

3960 TASI per AREE FABBRICABILI

3961 TASI per ALTRI FABBRICATI

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI CARIGNANO DA INSERIRE SUL MODELLO F24: B777

In caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta